

Nr. 859.

PA HVER 1000  
SEM A STENSTREMMER OSLO

12-35

Dok. nr. 1045/1937  
Mottatt: 1-2-1937  
1 JUL 1937  
BANA SORENSKRIVERNEDE

4070/37  
Skylddelingsforretning  
Finansdepartementets formular.

## Skylddelingsforretning

fore dag den 17<sup>de</sup> juni 1937 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården *Heltmann*  
g.-nr. 50 br.-nr. 1 av skyld mark 5.36 i *Lindøy*  
herred. Forretningen er forlangt av *Sivald Narsen*

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.<sup>1)</sup>

Mennsopnevnelsen legges ved. Av mennene har *saukline* følgende gitt forsikring<sup>2)</sup> som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:<sup>3)</sup>

*Felger og Njoper og påviste merker*

Mennene valgte til formann *Felger Jensen*

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.<sup>4)</sup>

*Utgangspunkt ved innmarksgransen til  
br. 4 hvor merksten med vidresten, derfra  
i nordlig retning rett linje langs innmarksgransen  
mot samme brukt til merksten med vidresten,  
derfra i østlig retning rett linje til merksten med  
vidresten ~~et~~, derfra i litt mere sydøstlig retning  
rett linje til merksten med vidresten, derfra  
i sydlig retning rett linje til merksten mot*

<sup>1)</sup> Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

<sup>2)</sup> Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20 skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt hverv som skjønnsmann samvittighetstullt og efter beste overbevisning. den 19

N. N.»

<sup>3)</sup> Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godt gjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

<sup>4)</sup> Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

vidrustene og derfra i østlig retning rett linje  
til utgangspunktet.

En forretnings beliggende i Lillestrøm.  
Med utgangspunkt x i berg i Lillestrøm høien.  
derfra i nordlig retning rett linje til merkestuen  
med vidrustene, derfra i sydøstlig retning rett  
linje til merkestuen med vidrustene, derfra i  
østlig retning rett linje til x i berg i Lillestrøm  
høien og derfra langs foten av denne høien til  
utgangspunktet.

Kjøperen har rett til forsegling og  
kirkeplass utenfor det avmerkede område.

Likvis rett til hovegang sammen  
med hovebruket - imidlertid herfra er det  
område som er avgrænset fra Skarvet og  
nedover mot Kat. Olsen's eiendom.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog?

Ja

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornödenhet nødvendige skog?

Ja ingen skog til parsellen

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

Ja

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?

Ja ingen fjellstrekning

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed?

Parsellen skal tillegges tom. 4- som før har den forordet i sp. nr. 3.4 nevnt.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken

kan parsellen rett til hønegang for de kreaturer som føres på parsellen

kan benyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.<sup>1)</sup>

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til 0. 1 øre utar på dag

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 5. 26

Den fraskilte del er gitt bruksnavn<sup>2)</sup> Hauv

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:<sup>3)</sup>

Hjoperen innskuder forretningen til tinglysning og bærer all omkostning.

<sup>1)</sup> Det som ikke passer strykes over.

<sup>2)</sup> Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov. av 9. februar 1925 nr. 2 § 21).

<sup>3)</sup> Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvoreledes omkostningene skal fordeles mellem partene.

Partene blev gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at *hr. Peder Hausen* skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysning.

*Jensen Jensen*  
*John Edgwood*  
*Stiftsbakk.*

*Fraustående veltas Sigvald Karlsson*

Antatt til tinglysning *1. juli* 19 *37*

*John Bentzen*  
*hof.*

Tinglyst ved Rana sorenskriveri den 1. juli 1937, dagb-nr. 1018/-37,

innført i pantebok A<sup>2</sup> fol. og ekstrahert i grunnboken på gnr. 50,

bnr. 1, "Hestmoen" og på bnr. 8, "Moen" av Hestmoen i Lurøy.

De n fraskilte del har fått gr.nr. 50, br.nr. 8.

For tinglysningen 2 -to- kroner,- betalt.

*[Signature]*

*[Signature]*